

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dydd Mawrth, 26 Hydref 2021

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr:

S.M. Allen, J.M. Charles, D.M. Cundy, I.W. Davies, J.A. Davies, W.T. Evans,
S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, C. Jones, H.I. Jones, M.J.A. Lewis, K. Madge,
B.D.J. Phillips a/ac J.E. Williams

Hefyd yn bresennol:

Cynghorydd L.M. Stephens, a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch cais cynllunio rhif
PL/01992

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:

N. Daniel, Pennaeth Dros Dro y Gwasanaethau Cynllunio
G. Noakes, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu [Tywi Taf]
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr
G. Glenister, Swyddog Rheoli Datblygu
A. Francis, Swyddog Rheoli Datblygu
Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd [Cyswllt Cynllunio]
E. Evans, Prif Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
S. Rees, Cyfieithydd Ar Y Pryd
J. Owen, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
K. Thomas, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Rhith-Gyfarfod - 10.00 yb - 12.25 yp

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Cafwyd ymddiheuriad am absenoldeb gan y Cynghorydd G.B. Thomas.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau personol.

3. PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

3.1 PENDERFYNWYD caniatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

PL/02032	Cynnig i adeiladu tŷ 3 ystafell wely ar wahân yn hen Neuadd yr Eglwys, Stryd Fawr, Llansteffan, Caerfyrddin, SA33 5JZ (NODER: Bydd y caniatâd cynllunio yn cynnwys amod sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol gymeradwyo'r manylion a'r dyluniad ar gyfer gwaredu ac ailgodi'r wal derfyn flaen a'r rheiliau blaen)
PL/02075	Cynnig i adeiladu tŷ 3 ystafell wely ar wahân yn hen

	Neuadd yr Eglwys, Stryd Fawr, Llansteffan, Caerfyrddin, SA33 5JZ
PL/02208	Newid defnydd o breswyl i gartref gofal preswyl i blant 7-18 oed. Mae'r gwaith yn cynnwys adnewyddu'r eiddo yn llwyr a rhai newidiadau materol i ffasâd yr adeilad (gweddlun y gogledd) yn Compton House, Heol Caegwyn, Drefach, Llanelli, SA14 7BA
PL/02254	Bwriad i ddymchwel ac ailgodi'r breswylfa bresennol sydd mewn cyflwr gwael i greu eiddo 3 ystafell wely newydd yn Sunnyside, Capel Seion Road, Pontyberem, Llanelli, SA15 5AR
PL/02658	Mae'r cynllun yn cynnwys y canlynol: (1) pont arfaethedig gyda rampiau i'r ochr ogleddol a'r ochr ddeheuol; (2) cysylltiadau llwybr defnydd a rennir; a (3) ffensys cysylltiedig ar Brif Lwybr Llanelli yr A484, Trostre, Llanelli

3.2 PENDERFYNWYD gwrthod ceisiadau cynllunio canlynol am y rhesymau y manylwyd arnynt yn adroddiad y Pennaeth Cynllunio:-

E/40436	Newid defnydd o barcio anffurfiol i gerbydau i gynwysyddion hunan-storio mewn ardal ddiogel (Dosbarth Defnydd B8), ail-gyflwyno cais E/39180 ar dir gerllaw Gweithdai Heol yr Orsaf, Heol yr Orsaf, Rhydaman, SA18 3SY
PL/01992	Cadw tŷ allan domestig ar wahân, 4 Maes yr Eglwys, Llan-saint, Cydweli, SA17 5JE

3.3 PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais cynllunio canlynol i gyfarfod nesaf y Pwyllgor er mwyn galluogi'r swyddog prasio i ddod i'r cyfarfod.

PL/01515	Gwrthodwyd adeiladu tŷ annedd menter wledig (ailgyflwyno W/39836 03/12/2020) ar dir sy'n rhan o Fferm Trewern, Heol Llysonnen, Abernant, Caerfyrddin, SA33 5EW
----------	--

CADEIRYDD

DYDDIAD

[SYLWER: Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw weddarlliediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.]